

소방시설 종합정밀점검업체 선정 공고(특급건물)

1. 단지개요

- 1) 단지명 및 소재지 : 우림라이온스밸리, 서울시 금천구 가산디지털1로 168
- 2) 규 모 : 지상 15층 / 지하 3층, 관리면적 190,392.75㎡ / 특급건물

2. 입찰의 내용

- 1) 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조 및 시행규칙 제18조 규정에 의한 종합정밀점검(공용부분, 전용부분)
 - 계약시 포함할 사항 : 종합정밀점검(년 2회), 소방설비 안전점검(월 1회), 소방관련업무 발생시 긴급출동 대처(비상시), 소방교육(년 2회), 화기단속 및 취급의 감독 관리지원(월 1회), 소방시설 설치, 유지 및 안전관리에 관한 법률 지원업무(월 1회), 소방계획서 및 소방훈련 등 관리지원(년 1회), 소방안전관리자 업무지원(월 1회)
- 2) 점검 후 관련 규정에 의거 소방서 제출용 및 관리사무소 보고서 제출

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 종합낙찰제

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2021-1505호 제26조 제①항 각호에 해당하지 않는 사업자 .
- 2) 소방관계법령에 의해 소방시설관리업 및 소방시설업 보유한 업체.
- 3) 공고일기준 법인설립 5년이상 업체로서 자본금 2억원 이상인 업체
- 4) 소방시설관리사 2인이상 보유한 업체

5. 현장설명회 및 입찰등록 일정 (우편접수 불가)

- 1) 현장설명회 : 2023년 10월 30일(월) 14:00분 우림라이온스밸리 B동 2층 경영자협의회사무실
- 2) 입찰 마감 : 2023년 11월 01일(수) 15:00시까지 우림라이온스밸리 B동 1층 관리사무소

6. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부
- 2) 소방시설관리업 등록증 사본 1부 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 4) 인감증명서 및 사용인감계 1부 5) 실적 증명서 1부
- 6) 장비보유현황 및 기술인력보유현황 각 1부 7) 소방점검계획서 1부
- 8) 입찰보증금 또는 입찰보증보험증권(입찰가액의 5% 이상)(**별도 밀봉 제출**)
- 9) 입찰결과에 이의를 제기하지 않는다는 각서 1부
- 10) 입찰서 및 견적서 각 1부 (**입찰서 및 견적서는 별도 밀봉 제출 / 부가세 별도**)

7. 업체선정 방법

입찰에 참가한 업체에 한하여 경영자협의회에서 견적금액, 업체의 신뢰도등을 종합적으로 심사하여 적격업체를 선정하여 유선으로 통보함

8. 기 타

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 허위 또는 하자 발견시 계약한 후라도 무효 처리합니다.
- 2) 현장설명회 및 입찰등록시 대표자가 참석하여야 하며 부득이 대리인이 참석하는 경우에는 반드시 대표자의 위임장과 인감증명서를 제출하여야 합니다.
- 3) 낙찰자로 선정된 업체는 7일 이내 계약을 체결하여야 하며 계약체결시 계약금액의 10/100의 계약이행 보증금을 제출하고, 이유없이 계약 체결하지 하지 않을시 입찰보증금은 당 협의회로 귀속됩니다.
- 4) 기타 자세한 사항은 관리사무소(02-2026-4200~2)로 문의하시기 바랍니다

2023년 10월 25일

우림라이온스밸리 경영자협의회장



